

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **229**

12 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ3/31557 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ2391/1449/16.6.83 (ΦΕΚ 334/25.7.1983 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων για την κατασκευή των αρδευτικών δικτύων περιοχής Ιεράπετρας Κρήτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του π. δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 19.4.1991 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 640/1.8.90 του Εφετείου Κρήτης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 Β' τ. Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Ιεράπετρας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 7202/30.12.1992 συνολικού ποσού 210.600 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
Β. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. ____ (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. την 28514/12.4.1992 αίτηση της Φαίδρας Αντίπα.

7. Την 8008/27.12.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Βαφειάδου - Μυλοπούλου, των Φαίδρας Αντίπα και Ξενοφώντος Αντίπα, ως ασκούντων την γονική μέριμνα του ανηλίκου τέκνου των Λεωνίδα Αντίπα, και των Μαρίνας - Αγλαΐας Αντίπα και Ευλαμπίας - Χριστίνας Αντίπα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την 630/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου του Τ.Π. και Π.Ε. Νομ. Καβάλας Μαυρίδου Σουλτάνας, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) επί της οδού Σκρα αριθ. 20.

10. Την 36035/2.7.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) επί της οδού Σκρα αρ. 20, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 63400/4846/7.11.1987 (Δ' 1158) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Λεωνίδας Αντίπας του Ξενοφώντος, Μαρίνα - Αγλαΐα Αντίπα του Ξενοφώντος και Ευλαμπία - Χριστίνα Αντίπα του Ξενοφώντος όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α', Β', Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Η', Ν', Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 162/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 367,32 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,8

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 367,32 τ.μ. x 2,8 = 1.028,496 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 204,48 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 824,02 τ.μ. (εκ των οποίων 141,38 τ.μ. από ισόγειο και 682,64 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Λεωνίδα Αντίπα του Ξενοφώντος, Μαρίνας - Αγλαΐας Αντίπα του Ξενοφώντος και Ευλαμπίας - Χριστίνας Αντίπα του Ξενοφώντος, για εμβαδόν 824,02 τ.μ. ήτοι 141,38 τ.μ. από ισόγειο και 682,64 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:200

Οδος Υψηλαντου

Οδος Σκρα

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓ ... ΡΣΑ) : 470.88

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ			ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
Α/Α	Χ	Υ	S
Α	+91.27	+91.95	1/ 2= 12.28
Β	+99.94	+100.65	2/ 3= 3.41
Γ	+102.13	+98.04	3/ 4= 12.14
Δ	+110.13	+88.91	4/ 5= 1.29
Ε	+109.16	+88.06	5/ 6= 4.92
Ζ	+112.45	+84.40	6/ 7= 3.23
Η	+110.10	+82.17	7/ 8= 29.46
Θ	+129.13	+59.69	8/ 9= 1.94
Ι	+127.65	+58.43	9/10= 2.21
Κ	+125.50	+58.94	10/11= 0.60
Λ	+124.90	+58.85	11/12= 5.83
Μ	+121.28	+54.28	12/13= 22.23
Ν	+108.23	+72.27	13/14= 8.83
Ξ	+102.97	+79.37	14/15= 3.48
Ο	+100.39	+82.40	15/16= 10.64
Π	+92.97	+90.03	16/17= 0.20
Ρ	+93.11	+90.17	17/ 1= 2.56

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. 581/90

1. Καθορισμός Ο.Γ. Α1-Β1
Παράλληλη της ευθυγραμμίας της εξωτερικής πλευράς της απέναντι περίφραξης στην οδό Σκρα σε απόσταση 6.00 μ.
2. Καθορισμός Ο.Γ. Μ1-Μ2
Ορίζεται από την ευθυγραμμία της όψης του κτίσματος Β.
3. Καθορισμός Ο.Γ. Π1Π20
Περιβάλλει το κτίσμα Α.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ χρήσεις

κλ. 1:500

Οδος Σκρα

Γ.162/93

30 Δεκεμβρίου 1999

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ( ) : 7.61

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ X	Y	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ S
[illegible]	+91.27	+91.95	1/ 2= 12.78
[illegible]	+99.94	+100.[illegible]	2/ 3= 0.6[illegible]
[illegible]	+100.35	+100.17	3/ 4= 12.27
[illegible]	+91.71	+91.[illegible]	4/ 1= 0.61

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ( ) : [illegible]

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ X	Y	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ S
[illegible]	+118.94	+71.7[illegible]	1/ 2= 15.78
[illegible]	+129.13	+59.69	2/ 3= 1.94
[illegible]	+127.65	+58.43	3/ 4= 2.21
[illegible]	+125.50	+58.94	4/ 5= 0.60
[illegible]	+124.90	+58.85	5/ 6= 5.83
[illegible]	+121.28	+54.28	6/ 7= 6.57
[illegible]	+117.42	+59.60	7/ 1= 12.23

[illegible] ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ( ) : [illegible]

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ X	Y	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ S
[illegible]	+91.71	+91.5[illegible]	1/ 2= 12.22
[illegible]	+100.[illegible]	+100.17	2/ 3= 2.78
[illegible]	+102.1[illegible]	+98.04	3/ 4= 12.14
[illegible]	+110.1[illegible]	+88.[illegible]	4/ 5= 1.29
[illegible]	+109.16	+85.0[illegible]	5/ 6= 4.92
[illegible]	+112.45	+83.[illegible]	6/ 7= 3.2[illegible]
[illegible]	+114.10	+82.17	7/ 8= 13.68
[illegible]	+116.[illegible]	+71.7[illegible]	8/ 9= 12.2[illegible]
[illegible]	+117.42	+5[illegible].60	9/10= 15.[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	10/11= 8.8[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	11/12= 3.98
[illegible]	[illegible]	[illegible]	12/13= 10.64
[illegible]	[illegible]	[illegible]	13/14= 0.20
[illegible]	[illegible]	[illegible]	14/ 1= 1.95

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

[illegible]



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας συντελεστών II
Τομέας εμβαδών 5

Αρτιότητα	Εμβαδό	Πρόσωπο
(κατά κανόνα)	200	12
(προ 9-6-73)	150	8
(προ 4-7-59)	50	5
Σ. Δ.	2.8	
Κάλυψη	70%	
Ύψος κατά Γ.Ο.Κ.		

ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Πολυκατοικία
2. Πολυκατοικία

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΦΑΙΔΡΑ ΑΝΤΥΠΑ	
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ: ΣΚΡΑ 20 , ΚΑΒΑΛΑ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΚΟΣ ΔΑΓΚΛΗ 8 ΚΑΒΑΛΑ ΤΗΛ.838 740	
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 1:1000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. την 16235/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Κουσούλα - Παναγάκη, του Θεμιστοκλή Παπασωτηρίου, αποκλειστικού κυρίου του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων Μιχ. Περδικούρη και Λεωνίδα Ζωϊτάκη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ακτής Καραϊσκάκη (ΟΤ 4).

8. Την 340/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 39565/9.11.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) συνοικία Φανερωμένης και επί της οδού Ακτής Καραϊσκάκη (Οικοδομικό Τετράγωνο 4) έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 72896/3774/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Θεμιστοκλής Παπασωτηρίου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 1940/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 472,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,8

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 472,40 τ.μ. × 2,8 = 1.322,72 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 143,70 τ.μ. στο ισόγειο

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.322,72 τ.μ. - 143,70 τ.μ. = 1.179,02 τ.μ. (εκ των οποίων 186,98 τ.μ. από ισόγειο και 992,04 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Θεμιστοκλή Παπασωτηρίου για εμβαδόν 1.179,02 τ.μ. (186,98 τ.μ. από ισόγειο και 992,04 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.δ/τος 797/1971 (Α' 1) όπως ίσχυαν προ της τροποποιήσεώς τους με το άρθρο 36 του ν. 1337/1983 (Α' 33).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 (παρ. 2) του ν. 2052/1092 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

6. Την 12690/1990 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία βεβαιώνεται ότι έχει αρθεί αυτοδίκαια η αναγκαστική απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί στη συγκεκριμένη θέση (Ο.Τ. 18α).

7. Το 4875/17.7.1992 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τον Δήμο Χολαργού για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και το γεγονός ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του π. δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146), πέρασε άπρακτη.

8. Τις 30/συν. 7η/4.6.1992 και 5/συν. 24η/3.12.1992 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Οικοδομικό Τετράγωνο 18α με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, από χώρο σχολείου - νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό ένα (1) πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4060/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

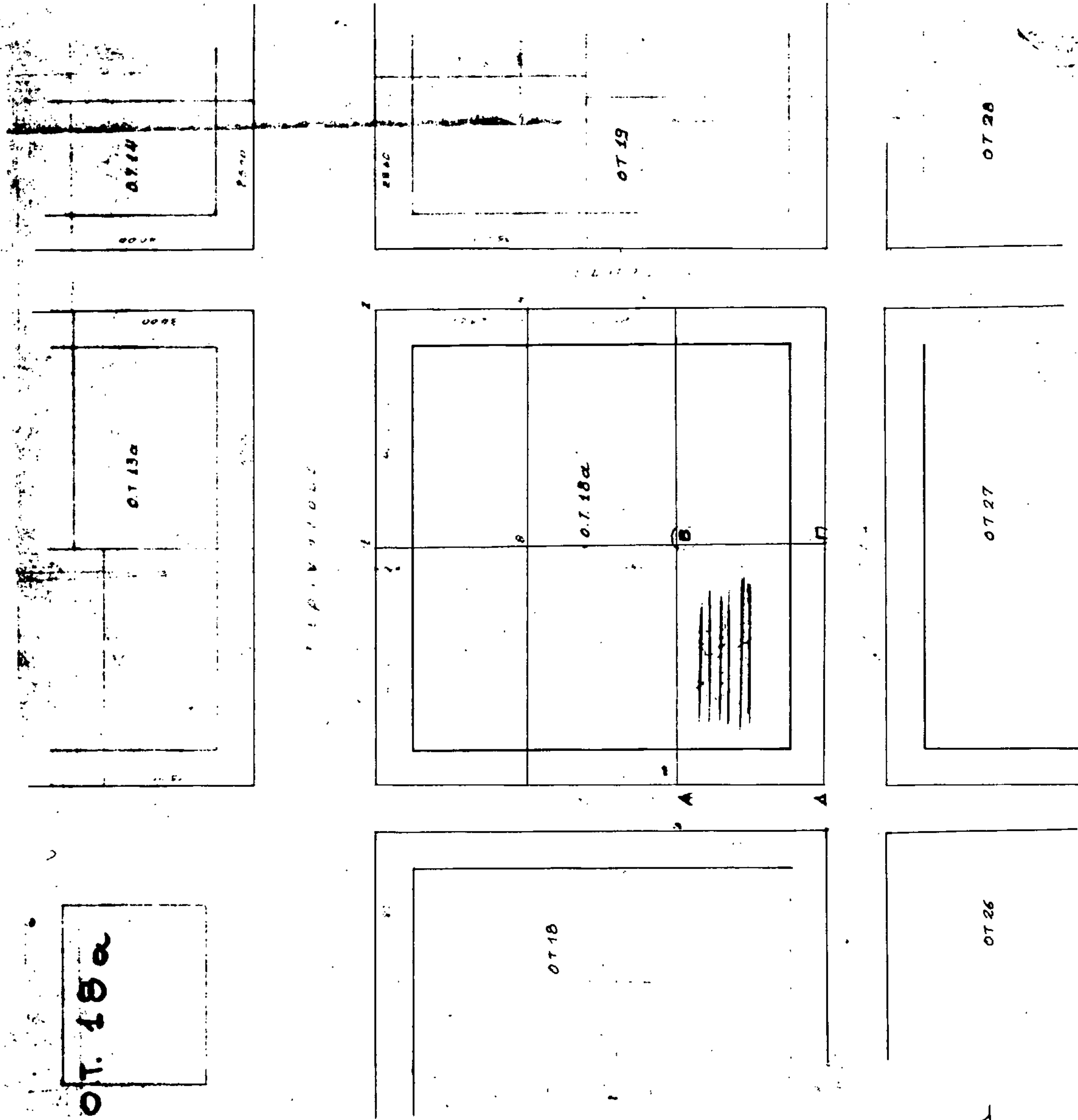
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ



ΧΟΛΑΡΓΟΣ Ο.Τ. 18α

Κλ. Δ: 500

Γ. 4060/93 τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής).

5 Φεβρουαρίου 1993.

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος